



# Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA  
- FIRENZE -

GR.C/427

GR.F1/818

## SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI PROCEDURA APERTA

Rep. n°7161

L'anno duemilaundici il giorno 12 (dodici) nel mese di maggio alle ore 9,30 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

### PREMESSO CHE:

-con **bando di gara** del 7 (sette) aprile 2011 è stata indetta per la data odierna una procedura aperta per l'appalto dei lavori di trasformazione di un appartamento in uffici per il Comando NOE dei Carabinieri sito in via Mameli 2 – Grosseto, perizia n°732 con le modalità di cui agli artt.54-55 del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **offerta prezzi unitari** di cui agli artt.81-82 D.Lgs. n°163/06 e art.90 D.P.R. 554/99 e con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.122 comma 9 e art.86 del D.Lgs. n°163/06 e successive modifiche e integrazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a 10 non si procederà alla esclusione automatica e si sottoporranno a verifica ai sensi dell'art.86 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. mod. ed int., le offerte ritenute anormalmente basse a giudizio insindacabile della stazione appaltante.

**Importo complessivo appalto** € 120.925,08= di cui € 2.700,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 118.225,08= per lavori soggetti a ribasso - **Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione** dei lavori eseguiti, i lavori oggetto del presente appalto si intendono appartenenti alla categoria di lavoro prevalente: OG2 - Categorie di lavoro diverse dalla prevalente: OS30 e OS28 - capitolo 7341/2010 - tempo di esecuzione dei lavori 120 giorni – Pagamenti: ogni € 40.000,00=.

-il predetto **bando è stato pubblicato** all'Albo Pretorio del Comune di Firenze, all'Albo Pretorio del Comune di Grosseto, all'Albo di questa Stazione Appaltante e all'Albo dell'Ufficio Operativo del Prov. Interreg. OO.PP. Toscana – Umbria di Grosseto oltre che sul sito Internet di questo Istituto.

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dal bando di gara – ore 12,00 del giorno 10.5.2011 – i plichi dei seguenti concorrenti:

01. COOP. ARIANNA S.i.n.t.e.r.r.l. Torre del Greco (NA)
02. Impresa Napoleone Chini S.r.l. S. Giuliano T.me (PI)
03. BARONI Luca Firenze
04. BRESCIA IMPIANTI S.r.l. Brescia
05. ING. L. LOMBARDI S.r.l. Casoria (NA)
06. EDILIZIA S. GIORGIO S.r.l. Reggello (FI)
07. CONSORZIO SERVIZI APP. Reggio Emilia
08. EDIL FERGI S.r.l. Giugliano (NA)
09. LAURIA ANTONIO Grosseto

10. F.LLI MARCONI S.N.C.	Grosseto
11. ROMEO PURI IMPIANTI	Castel S. Niccolò (GR)
12. ROMANA APPALTI E COSTRUZIONI S.r.l.	Roma
13. POGGIOLINI Restauro s.a.s.	Tavarnelle V.P. (FI)
14. IMPRECAL S.r.l.	Sirignano (AV)
15. EFFEGI Italia S.p.A.	Roma
16. PAPINI Geom. Enzo S.r.l.	Grosseto

**TUTTO CIO' PREMESSO:**

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Ing. Sergio Fittipaldi, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze, alla presenza dei testimoni Dott. Ing. Nicola Andreozzi e Sig.ra Rosanna Agnelluzzi e con l'assistenza della Dott.ssa Paola Chiriaco, Ufficiale Rogante del Provv.to Interreg.le per le OO.PP. Toscana – Umbria - Firenze, dichiara aperta regolarmente la gara.

Alla gara pubblica si prende atto che non vi è nessun rappresentante delle Imprese.

Esclude le Imprese n°15 “EFFEGI Italia S.p.A.” di Roma e n°16 “PAPINI Geom. Enzo S.r.l.” di Grosseto perché pervenute con agenzia Corriere TNT Traco anziché tramite Servizio Postale come specificato sul bando di gara.

Fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia l'apertura.

Il Presidente, al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, prendendo anche visione delle verifiche effettuate dalla Amministrazione per tutte le imprese concorrenti sul Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, **esclude** le seguenti imprese:

n°13 “POGGIOLINI Restauro s.a.s.” di Tavarnelle V.P. (FI) in quanto l'autocertificazione di cui al modello “A” è priva di data;

e dichiara ammessi alle successive fasi della gara gli altri concorrenti partecipanti.

Si prende nota, inoltre, che:

- il concorrente n°1 “COOP. ARIANNA S.i.n.t.e.r.r.l.” di Torre del Greco (NA) ha fatto ricorso all'avvalimento di cui all'art.49 del D.Lgs.163/2006 per la categoria OG2 indicando quale Impresa ausiliaria “LU.PA. Restauri e Costruzioni s.r.l.” di Napoli in possesso della suddetta categoria.

Il presidente procede quindi allo **spoglio delle offerte**, dandone lettura, dei seguenti concorrenti:

01. COOP. ARIANNA S.i.n.t.e.r.r.l.	Torre del Greco (NA)	19,623%
02. Impresa Napoleone Chini S.r.l.	S. Giuliano T.me (PI)	17,743%
03. BARONI Luca	Firenze	19,45%
04. BRESCIA IMPIANTI S.r.l.	Brescia	18,717%
05. ING. L. LOMBARDI S.r.l.	Casoria (NA)	15,42%
06. EDILIZIA S. GIORGIO S.r.l.	Reggello (FI)	19,731%
07. CONSORZIO SERVIZI APP.	Reggio Emilia	18,33%
08. EDIL FERGI S.r.l.	Giugliano (NA)	19,151%
09. LAURIA ANTONIO	Grosseto	21,973%
10. F.LLI MARCONI S.N.C.	Grosseto	24,183%

Il Presidente richiama l'attenzione sul disciplinare di gara che prevede, in conformità a quanto disposto dalla normativa vigente, che nelle ipotesi in cui il corrispettivo dell'appalto è stabilito

esclusivamente a corpo, o parte a corpo e parte a misura (come nel caso di specie) il concorrente dovrà ottemperare a quanto disposto dall'art.90 comma 5 D.P.R. 554/99 nonché sottoscrivere la dichiarazione di cui al predetto articolo riportata in calce al modulo offerta predisposto dall'Amministrazione. Gran parte delle offerte sinora esaminate sono prive della succitata dichiarazione. Rileva altresì che il modulo offerta approntato dall'Amministrazione è incompleto in quanto mancante della dichiarazione suddetta, in contrasto con quanto previsto nel disciplinare di gara e pertanto suscettibile di creare ambiguità nella predisposizione dell'offerta.

Premesso quanto sopra il Presidente non completa l'apertura delle restanti tre offerte e alle ore 12,50 sospende la seduta di gara e propone di richiedere a tutti i concorrenti ammessi di rendere la dichiarazione succitata (ove non già resa in sede di offerta) ad integrazione dell'offerta già presentata, rimettendo comunque all'Amministrazione la decisione finale in merito all'accoglimento della suddetta proposta o all'adozione di altra soluzione ritenuta più opportuna.

Trasmette inoltre il presente verbale e tutta la documentazione di gara al Segretario perché i predetti atti siano debitamente conservati e custoditi.

Del che è stato redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai convenuti.

**IL PRESIDENTE**  
**(Dott. Ing. Sergio Fittipaldi)**

**L'UFFICIALE ROGANTE**  
**(Dott.ssa Paola Chiriaco)**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## **I TESTIMONI**

**(Dott. Ing. Nicola Andreozzi)** \_\_\_\_\_

**(Sig.ra Rosanna Agnelluzzi)** \_\_\_\_\_

L'anno duemilaundici il giorno 24 (ventiquattro) nel mese di maggio alle ore 9,45 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze il Presidente, Dott. Ing. Sergio Fittipaldi, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze, alla presenza dei testimoni Ing. Nicola Andreozzi e dott.ssa Rosanna Azzolina e con l'assistenza della Dott.ssa Paola Chiriaco, Ufficiale Rogante del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana – Umbria - Firenze, dichiara aperta regolarmente la gara relativa all'appalto dei lavori di trasformazione di un appartamento in uffici per il Comando NOE dei Carabinieri sito in via Mameli 2 – Grosseto e riprende le operazioni interrotte in data 12.5.2011.

Il Presidente comunica che il Sig. Provveditore ha approvato la proposta di richiedere ai concorrenti ammessi di rendere la dichiarazione di cui all'art.90 comma 5 del D.P.R. 554/99.

Con nota n°713/C del 17.5.2011 è stato chiesto a tutte le Imprese ammesse di produrre la dichiarazione succitata ove non già resa in sede di offerta. Entro le ore 12,00 del 23.5.2011 tutte le Imprese ammesse hanno presentato la suddetta dichiarazione.

Pertanto il Presidente procede a dare lettura nuovamente dei ribassi delle Imprese le cui offerte sono state già aperte nella seduta del 12.5.2011 e ad aprire le restanti tre offerte:

01. COOP. ARIANNA S.i.n.t.e.r.r.l.	Torre del Greco (NA)	19,623%
02. Impresa Napoleone Chini S.r.l.	S. Giuliano T.me (PI)	17,743%
03. BARONI Luca	Firenze	19,45%
04. BRESCIA IMPIANTI S.r.l.	Brescia	18,717%
05. ING. L. LOMBARDI S.r.l.	Casoria (NA)	15,42%
06. EDILIZIA S. GIORGIO S.r.l.	Reggello (FI)	19,731%
07. CONSORZIO SERVIZI APP.	Reggio Emilia	18,33%
08. EDIL FERGI S.r.l.	Giugliano (NA)	19,151%
09. LAURIA ANTONIO	Grosseto	21,973%
10. F.LLI MARCONI S.N.C.	Grosseto	24,183%
11. ROMEO PURI IMPIANTI	Castel S. Niccolò (GR)	19,313%
12. ROMANA APPALTI E COSTRUZIONI S.r.l.	Roma	19,639%
14. IMPRECAL S.r.l.	Sirignano (AV)	20,270%

In relazione all'art.122 comma 9 e art.86 del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, richiamato nel bando di gara, il Presidente procede al calcolo prescritto. Si calcola il 10% del numero delle offerte ammesse in gara che, arrotondato all'unità superiore, risulta pari a due. Si procede quindi all'**esclusione automatica** rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso:

10. F.LLI MARCONI S.N.C.	Grosseto	24,183%
09. LAURIA ANTONIO	Grosseto	21,973%
05. ING. L. LOMBARDI S.r.l.	Casoria (NA)	15,42%
02. Impresa Napoleone Chini S.r.l.	S. Giuliano T.me (PI)	17,743%

Si verifica la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse che risulta pari a 19,358%, si calcola poi la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali che superano la detta media e che risulta pari a 0,385% che sommato alla media del 19,358% dà la **soglia di esclusione** del 19,743%. Si procede quindi all'esclusione automatica delle offerte che superano la percentuale di ribasso così calcolata e più precisamente le imprese:

14. IMPRECAL S.r.l.	Sirignano (AV)	20,270%
---------------------	----------------	---------

**IL PRESIDENTE**

pertanto, secondo quanto previsto dagli artt.81 e 82 del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni e art.90 D.P.R. 554/99, dichiara aggiudicati i lavori di trasformazione di un appartamento in uffici per il Comando NOE dei Carabinieri sito in via Mameli 2 – Grosseto, perizia n°732, all'impresa **“Edilizia San Giorgio S.r.l.”** con sede in **Reggello (FI), via F. De Sanctis n°2 – frazione Leccio** - codice fiscale **04883450480** con un ribasso del **19,731%** per l'importo offerto di **€ 94.898,09=** oltre a **€ 2.700,00=** per oneri sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di **€ 97.598,09=** salva la superiore approvazione dell'Ente appaltante che dovrà provvedere a quanto disposto dall'art.90 c.7 del D.P.R.554/99.

L'Impresa aggiudicataria ha fatto **riserva di subappalto** per le seguenti lavorazioni: OG2 nei limiti del 30% e OS28, OS30, OS6 per l'intero importo.

Il Presidente, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art.48 (2° co.) e dell'art.140 (2° co.) del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l'impresa **“Romana Appalti e Costruzioni S.r.l.”** di Campagnano di Roma.

L'aggiudicatario e il concorrente risultato secondo in graduatoria risultano in possesso di attestazione SOA per la categoria OG2 e dalla visura effettuata presso il Casellario Informatico dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici non risultano annotazioni a carico dell'Impresa aggiudicataria e non risultano annotazioni a carico del concorrente risultato secondo in graduatoria rilevanti ai fini della partecipazione alla gara.

Il Presidente dispone che sia trasmessa all'Autorità di Vigilanza la dichiarazione di Avvalimento di cui all'art.49 del D.Lgs.163/2006 fatta in gara dal concorrente **“COOP. ARIANNA S.i.n.t.e.r. a r.l.”** di Torre del Greco (NA) che ha dichiarato di avvalersi per la categoria OG2 richiesta nel bando di gara della Impresa **“LU.PA. Restauri e Costruzioni s.r.l.”** di Napoli in possesso delle suddetta categoria ed in relazione alla quale, dalle verifiche effettuate da questa Amministrazione non sono risultate annotazioni sul Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici.

Trasmette il presente verbale e tutta la documentazione di gara al Segretario perché i predetti atti siano debitamente conservati e custoditi.

Del che è stato redatto il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**  
**(Ing. Sergio Fittipaldi)**

**L'UFFICIALE ROGANTE**  
**(Dott.ssa Paola Chiriaco)**

---

## I TESTIMONI

**(Ing. Nicola Andreozzi)** \_\_\_\_\_

**(Dott.ssa Rosanna Azzolina)** \_\_\_\_\_

P. Chiriaco/pg